



COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO  
(Provincia di Cosenza)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE  COPIA

n. 35 del 22 maggio 2023

OGGETTO: **Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola primaria località Mustica – Approvazione studio di fattibilità**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventidue, del mese di maggio, alle ore 12:30, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	SISCA Daniele Atanasio	Sindaco	X	
2	SANSEVERINO Francesco	vice Sindaco	X	
3	SICA Rossella	Assessore	X	

Presiede l'adunanza l'Avv. Daniele Atanasio Sisca, nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa alla seduta l'Avv. Francesco Mazzitelli, Segretario comunale, anche con funzioni di ufficiale verbalizzante;

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- del Segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, in cui sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
- l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 26 aprile 2022, n. 106, recante “Approvazione linee guida orientative per gli ambienti di apprendimento e per la didattica nell'ambito della linea di investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia” della Missione 2 – Componente 3 – del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, di approvazione degli elenchi, divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province, degli interventi candidati nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con l'indicazione del relativo punteggio, definito applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura, con l'indicazione dei singoli punteggi e dell'importo richiesto da ciascun ente locale nei limiti dei costi parametrici indicati nell'avviso pubblico e con evidenza in giallo dei punteggi e dei dati rettificati a seguito di istruttoria;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 – “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
- che il Comune di Santa Sofia d'Epiro entro il termine delle ore 15.00 del giorno 8 febbraio 2022 ha trasmesso, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA LOCALITA' MUSTICA” - CUP B62C22000100006 per un importo totale di € 720.000,00;

- che il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo;
- che il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022;

## **CONSIDERATO CHE**

- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) con bando pubblicato sulla GUUE 2022/S 125-356124 in data 1° luglio 2022 ha indetto per le scuole ammesse a finanziamento un CONCORSO DI PROGETTAZIONE in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'UNITÀ DI MISSIONE PNRR PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” con nota PEC prot. n. 23753 del 24/02/2023 ha comunicato per la predetta procedura le modalità per gli enti locali di prendere visione dei progettisti vincitori, la relativa documentazione amministrativa e il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

**PRESO ATTO** del Progettista vincitore del Concorso di Progettazione in due gradi Arch. Felice Francesco Giuseppe Gualtieri nato a ROGLIANO (CS) il 11/07/1981, C.F. GLTFCF81L11H490C – P.IVA 13433721001;

**ACQUISITI** dalla propria area riservata del Portale Scuola Futura tutti gli elaborati trasmessi da progettista vincitore componenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA LOCALITA' MUSTICA” - CUP B62C22000100006;

**RICHIAMATO** l'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA LOCALITA' MUSTICA” - CUP B62C22000100006, stipulato in data 11/08/2022;

**PRESO ATTO** delle prescrizioni contenute nell'Accordo di Concessione di cui al punto precedente, quali:

- Provvedimento di approvazione del progetto esecutivo con verbale di verifica e validazione entro il 10 luglio 2023;
- Determina di Aggiudicazione dei Lavori entro il 20 settembre 2023;
- Avvio dei lavori entro il 31/03/2024;

- Conclusione dei Lavori entro il 31 marzo 2026;
- Collaudo dei Lavori entro il 30 giugno 2026.

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dal Progettista Vincitore Arch. Felice Francesco Giuseppe Gualtieri, il quale presenta il seguente quadro economico rimodulato dall'UTC secondo le disposizioni di cui all'Avviso pubblico n. 5518 del 31/01/2022 del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo totale lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)	526.385,05 €
A.2	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.527,70 €
	<b>Sommano</b>	<b>536.912,75 €</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
----------	--	--

B.1	Spese Tecniche	
B.1.1	Progettazione Definitiva-Esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE	56.829,53 €
B.1.2	Collaudo	3.000,00 €
B.1.3	Incarico Geologico	4.600,00 €

B.2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016	8.590,60 €
-----	---	------------

B.3	Pubblicità	2.684,56 €
-----	------------	------------

B.4	Imprevisti	26.845,64 €
-----	------------	-------------

B.5	Altri Costi	
B.5.1	Contributi Previdenziali 4% su B.1	2.577,18 €
B.5.2	Rilievi e indagini	4.000,00 €
B.5.3	CUC, ANAC, Commissione Giudicatrice, Supporto Giuridico-Amministrativo	4.646,98 €
B.5.4	Iva 22% su Spese Tecniche (B.1+B.5.1)	14.741,48 €
B.5.5	Iva 22% su (B.5.2)	880,00 €
B.5.6	IVA sui Lavori 10% su (A.1+A.2)	53.691,28 €
	<b>Sommano</b>	<b>183.087,25 €</b>

<b>TOTALE INTERVENTI A+B</b>		<b>720.000,00 €</b>
------------------------------	--	---------------------

**RITENUTO** dover approvare il progetto di cui sopra, predisposto secondo quanto previsto dall'art.23 comma 7 del D.Lgs 50/2016, e degli articoli da 24 a32 del D.P.R. 207/2010 che si compone dei seguenti elaborati:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	
A00	ELENCO E CODIFICA ELABORATI
A01	RELAZIONE GENERALE
A02	RELAZIONE TECNICA
A03	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
A04	STUDIO GEOLOGICO PRELIMINARE (elaborato esistente)
A05	DEFINIZIONE GEOMETRICA DELL'OPERA: PLANIMETRIA GENERALE
A06	DEFINIZIONE GEOMETRICA DELL'OPERA: PIANTE
A07	DEFINIZIONE GEOMETRICA DELL'OPERA: PROSPETTI E SEZIONI
A08	DEFINIZIONE GEOMETRICA DELL'OPERA: VISTE ASSONOMETRICHE
A09	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
A10	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
A11	CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
A12	CRONOPROGRAMMA
A13	PRIME INDICAZIONE SULLA SICUREZZA
A14	STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
A15	PRIME INDICAZIONI DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO
A16	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
A17	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

**RITENUTO** dove approvare il progetto di cui sopra, predisposto secondo quanto previsto dall'art.23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e degli articoli da 24 a32 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli ex art.49 del D.Lgs n.267/2000, del tecnico e del contabile;  
con voti unanimi e favorevoli

### DELIBERA

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA LOCALITA' MUSTICA", il quale presenta il seguente quadro Economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo totale lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)	526.385,05 €
A.2	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.527,70 €
	<b>Sommano</b>	<b>536.912,75 €</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
----------	--	--

B.1	Spese Tecniche	
B.1.1	Progettazione Definitiva-Esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE	56.829,53 €
B.1.2	Collaudo	3.000,00 €
B.1.3	Incarico Geologico	4.600,00 €

B.2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016	8.590,60 €
-----	---	------------

B.3	Pubblicità	2.684,56 €
-----	------------	------------

B.4	Imprevisti	26.845,64 €
-----	------------	-------------

B.5	Altri Costi	
B.5.1	Contributi Previdenziali 4% su B.1	2.577,18 €
B.5.2	Rilievi e indagini	4.000,00 €
B.5.3	CUC, ANAC, Commissione Giudicatrice, Supporto Giuridico-Amministrativo	4.646,98 €
B.5.4	Iva 22% su Spese Tecniche (B.1+B.5.1)	14.741,48 €
B.5.5	Iva 22% su (B.5.2)	880,00 €
B.5.6	IVA sui Lavori 10% su (A.1+A.2)	53.691,28 €
	<b>Sommano</b>	<b>183.087,25 €</b>

<b>TOTALE INTERVENTI A+B</b>		<b>720.000,00 €</b>
------------------------------	--	---------------------

**DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4, D.lgs. n.267/2000;

**DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico comunale tutti gli adempimenti successivi per l'indizione della gara d'appalto;

**DI DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.L.vo n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che la complessiva somma di € 720.000,00 trova copertura finanziaria sul seguente capitolo:

- sul Cap. 2053 Art. 2 del predisponendo bilancio di previsione 2023/2025;

### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Santa Sofia d'Epiro, li 22.05.2023

**Il Responsabile del servizio interessato**

*f.to Geom. Giuseppe Luzzi*

---

### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 1° comma e 147-bis comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, e si attesta la relativa copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa.

Santa Sofia d'Epiro, li 22.05.2023



**Il responsabile del servizio finanziario**

*f.to Dott.ssa Francesca Baffa*

---

La superiore Deliberazione di Giunta Comunale è copia conforme all'originale.

Santa Sofia d'Epiro, li 22.05.2023



**Il Segretario Comunale**

*f.to Avv. Francesco Mazzitelli*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

1) che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il 26.05.2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL (D. Lgs. n. 267/2000), senza reclami;
- è stata comunicata ai signori capigruppo consiliari in data 26.05.2023, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del TUEL;

2) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22.05.2023:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi degli art. 124 e 134 comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000;
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 26.05.2023



**Il Segretario Comunale**

*f.to Avv. Francesco Mazzitelli*

ORIGINALE  COPIA